

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- planbestämmelser
- förminskad plankarta
- utlåtande

DETALJPLAN för DEL AV INNERSTADEN 1:2

Köpings kommun,
Västmanlands län

Upprättad 1993-02-10
Stadsarkitektkontoret, Köping

Detaljplan för DEL AV INNERSTADEN 1:2, Köpings kommun

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Västra Mälardalens Kraft AB, VMK, avser uppföra en ny nätstation vid Västra Långgatan som ersättning för den befintliga i gamla elverket i kv Gautiod.

Syfte

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra nätstationen i anslutning till parkeringsplatsen i hörnet Nygatan - Västra Långgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 135 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Innerstaden 1:2 ägs av Köpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Arbetet med fördjupad översiktsplan för Köpings tätort har påbörjats.

Detaljplaner

För området gäller PL 126, fastställd den 21 juli 1969. Det aktuella området utgör gatumark som avsågs för en vändplan på Västra Långgatan. Området söder om parkeringsplatsen ingick i PL 126 men undantogs från fastställelse. Därför ansluter inte den angränsande gällande detaljplanen (PL 86, fastställd den 20 december 1960) till PL 126 vad gäller byggrätt m m. Det nu föreliggande detaljplaneförslaget bedöms inte försvåra kommande planläggning av kv Fylgia.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 24 november 1992 att ändra detaljplanen för parkeringsplatsen i anslutning till korsningen Västra Långgatan/Nygatan för att göra det möjligt för VMK att bygga ny nätstation i området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Området är en grusplan som används för parkering.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena i området är dåliga med stort djup till fast botten. Det exakta djupet här är dock inte känt. Byggnaden bör grundläggas på stödpålar.

Fornlämningar

Området ingår inte i den del av Köpings innerstad som utgör fast fornlämning. Några krav på arkeologisk undersökning ställs inte enligt yttrande från länsantikvarien den 23 september 1991.

Bebyggelseområden


Nätstationen skall utformas på ett sådant sätt att den ansluter till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Fasaderna bör utföras i puts och taket som ett sadeltak i falsad plåt. Området kring nätstationen kommer att avgränsas med ett skyddsräcke i övergången till parkeringsplatsen.

Gator och trafik

Möjligheten att anordna en vändplan på Västra Långgatan tas bort. Vändmöjligheter kommer att ordnas i anslutning till tillfarterna till parkeringen och kommande bebyggelse i området.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björkemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för DEL AV INNERSTADEN 1:2, Köpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	februari 1993
Antagande	mars 1993

Västra Mälardalens Kraft AB (VMK) avser uppföra nätstationen under sommaren 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla, om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

VMK ansvarar för alla åtgärder inom området.

Fastighetsbildning

Området för transformatorn är ca 96 m². Marken kommer att upplåtas med nyttjanderätt. Någon avstyckning avses inte ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inte några genomförandekostnader för kommunen.

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Fastighetskontoret	Markupplåtelse m m
Gatukontoret	Trafikfrågor m m

Lantmäteriet

Fastighetsrättsliga frågor

Mätningkontoret

Nybyggnadskartor m m

VMK

Byggherre

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret samt bygglovarkitekt Thomas Jande och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET




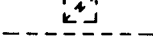

Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

PLANBESTÄMME LSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

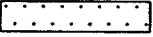
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinjer


ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Transformatorstation
-  Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas


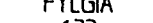
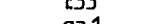
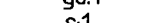
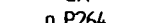
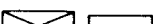
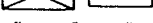
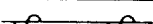



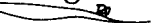
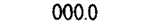


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE






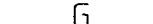
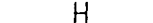




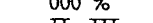


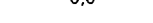

-  Minsta taklutning i grader
- f_1 Fasader skall utgöras av puts
- f_2 Taket skall utgöras av falsad plåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMME LSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs den slutar 19

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Fastighetsbeteckning.
-  Gemensamhetsanläggning
-  Samfällighet
-  Polygonpunkt
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Slänt
-  Gata med kantsten
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Avvägd höjd
-  Rutnätspunkt

-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Områdesgräns med förbud mot ut- och infart
-  B Bostadsändamål
-  BH Bostads- och handelsändamål
-  BHd Bostads- handels- och kontorsändamål
-  G Trafik och parkeringsändamål
-  H Handelsändamål
-  P Biluppställningsplats
-  Tp Trafik och- parkeringsändamål
-  U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
-  X Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
-  000 % Maximal våningsyta
-  II III Högsta antal våningar
-  00 Byggnadshöjd
-  +0,0 Gatu höjd